

宝安区沙井环镇路 17 号办公楼物业直接出租 公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市沙井实业有限公司		
出租物业基本信息	承租人	深圳市宝安沙井自来水有限公司		
	出租物业名称或地址	宝安区沙井环镇路 17 号		
	出租物业面积	1264 m ²		
	出租用途	办公		
	出租期限	5 年		
	免租期	无		
	出租价格	57 元/m ² /月		
	租金递增幅度	从合同签订后,每满 1 年的租金单价在上年度的租金单价基础上递增 3%		
	出租物业使用情况	在租		
注意事项	1、物业以现状出租。2、承租方一旦承租物业后按物业租赁合同条款履行相关约定。			
征集意见截止时间	2023 年 5 月 5 日 18 时止			
承租方情况	承租方为属区属国企有合作关系的其他国企			
其他事项	<p>1、不得在租赁物业内有违法乱纪的行为；不得生产经营国家明令禁止的；不得无照生产、经营、运输、储存、使用、处置易燃、易爆、有毒、放射性危险物品；不得从事“黄赌毒”、制假、传销、非法行医等违法犯罪行为；不得从事危险化学品企业；粉尘涉爆、涉氨涉氮、锂电池、有限空间、纸品业、制衣业、电镀企业（含有电镀车间的企业）；生产经营中产生的污染、噪音必须符合环境保护要求；生产经营项目消防、环境卫生等指标必须达到国家规定标准的有信誉、遵纪守法的企业。2、承租方必须在每月 15 日前缴纳当月租金。3、退租时应将租赁物业按原状修复好；4、承租的物业必须是自主使用，杜绝分租或转租；5、承租方提供承诺函，承诺租赁该物业后在 6 个月内不得进行股权变更或经营范围变更，如违反上述情况出租方有权没收租赁保证金，并解除合同。</p>			
联系方式	联系人	林丽柳	联系电话	27686785
	联系地址	深圳市宝安区新桥街道企安路投资大厦 6 楼		

深圳市沙井实业有限公司

2023 年 4 月 25 日

