

深圳市福宁工业有限公司第三工业村 6 栋厂房、9 栋铁皮房北、10 栋铁皮房、12 栋铁皮房、7 栋电房、8 栋杂物房、C 栋宿舍（103、106、108-109、一楼 2 间楼梯间、201-203、205-206、209、303-307、309、401-405、410）、0 栋宿舍物业续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福宁工业有限公司		
续租物业 基本信息	续租人	深圳市南通五金橡塑制品有限公司		
	续租物业名称或地址	深圳市宝安区福永街道白石厦社区第三工业村 6 栋、9 栋、10 栋、12 栋、7 栋、8 栋、C 栋、0 栋		
	续租物业面积	续租面积：8527.8 m ²		
	续租用途	工业厂房、宿舍、其他		
	续租期限	3 年		
	免租期	无		
	续租价格	第三工业村 6 栋厂房招租底价为 24.00 元/m ² /月，9 栋铁皮房北、10 栋铁皮房、12 栋铁皮房招租底价为 23.50 元/m ² /月，7 栋电房、8 栋杂物房、C 栋宿舍（103、106、108、109、一楼 2 间楼梯间，201-203、205、206、209、303-307、309、401-405、410）、0 栋宿舍招租底价为 15.50 元/m ² /月		
	租金递增幅度	从合同签订后，第一年不变，第二年开始，每年在上一年度基础上递增 3%		
	续租物业使用情况	在租		
征集意见截止时间	2023 年 8 月 21 日 18:00 止			
续租原因	承租方为国家高新技术企业，该企业符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关续租规定。			
其他事项	<p>1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。</p> <p>2. 租赁期间，乙方如需办理《房屋租赁凭证》，由甲方协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由乙方自行承担。乙方应在办理《房屋租赁凭证》前将甲方配合乙方办理该项业务所需支付的相关税、费金额向甲方提前支付，否则甲方将有权拒绝配合乙方办理《房屋租赁凭证》。</p>			
联系方式	联系人	许树鑫	联系电话	0755-27378766
	联系地址	深圳市宝安区福海街道福田社区征程一路深圳市福宁工业有限公司物业管理部		

