

宝安区石岩街道石岩实业第三工业区 3 号厂房和锦花大厦出租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安区石岩工业投资有限公司	
出租物业基本信息	承租人	深圳市奥酷曼智能技术有限公司	
	出租物业名称或地址	宝安区石岩街道石岩实业第三工业区 3 号厂房和锦花大厦	
	出租物业面积	3 号厂房 1354.63 m ² ；锦花大厦 1 楼 816.17 m ² ，锦花大厦 2 楼 738.38 m ² （2 楼为框架铁皮顶）	
	出租用途	厂房、仓储	
	出租期限	3 年	
	免租期	无	
	出租价格	3 号厂房：27 元/m ² ·月 锦花大厦 1 楼：27 元/m ² ·月 锦花大厦 2 楼：17 元/m ² ·月	
	租金递增幅度	从合同签订后，物业租金单价在上年度租金单价基础上递增 5%	
	出租物业使用情况	在租	
注意事项	1、物业以现状出租。2、承租方一旦承租物业后按物业租赁合同条款履行相关约定。		
征集意见截止时间	2023 年 8 月 23 日 18 时止		
承租方情况	承租方为宝安区注册的国高企业		
其他事项	不得在租赁物业内有违法乱纪的行为；不得生产经营国家明令禁止的设施、设备、产品、工艺；不得无照生产、经营、运输、储存、使用、处置易燃、易爆、有毒、放射性危险物品；不得从事“黄赌毒”、制假、传销、非法行医等违法犯罪行为；不得从事危险化学品企业、粉尘涉爆、涉氨涉氮、锂电池、有限空间；生产经营中产生的污染、噪音必须符合环境保护要求；生产经营项目消防、环境卫生等指标必须达到国家规定标准的有信誉、遵纪守法的企业。		
联系方式	联系人	朱生	联系电话 27760777
	联系地址	石岩街道宝石南路 18 号石岩实业有限公司 214 室	

深圳市宝安区石岩工业投资有限公司

2023 年 8 月 17 日