

深圳市宝安区芙蓉大道 72 号芙蓉工业区 1 至 4 号厂房、1 号宿舍 2-6 层、1 号食堂、配套仓库、配电房

物业招租结果公示

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安沙井经济发展有限公司		
出租物业 基本信息	承租人	深圳市创鑫激光股份有限公司		
	出租物业名称或地址	芙蓉大道 72 号芙蓉工业区 1 至 4 号厂房、1 号宿舍 2-6 层、1 号食堂、配套仓库、配电房		
	出租面积	17762.5 m ²		
	出租用途	厂房、宿舍、食堂及配套		
	出租期限	60 个月		
	免租期限	/		
	出租价格	厂房、食堂、园区配套 31 元/m ² /月，宿舍 26.4 元/m ² /月		
	租金递增幅度	每满一年递增 3%		
	出租物业使用情况	在租		
	是否允许联合承租	否		
	注意事项	1、按租赁合同规定条约履行合同；守法经营，及时交纳租金及相关费用。2、不得改变物业用途，在租赁期间如不符合安全、消防、工商等规定，被相关政府部门要求清退，出租方可收回物业，出租方不承担违约和赔偿责任。3、物业使用期间必须确保经营安全和消防安全，自行自费办理政府要求的物业用途，二次消防、经营证照等。4、物业按现状出租，新承租方可根据实际情况自行装修（需书面申请报批）		
	备注			
承租方应具备的资格条件	1、深圳市内注册具有独立法人资格的公司 2、无不良承租记录			
征集意见截止时间	2023 年 9 月 5 日 18:00 前			
其他事项	不得转租分租			
联系方式	联系人	曾汝华	联系电话	27227456
	联系地址	新桥街道创新路南企业大厦五楼		
	网址	/		

2023 年 8 月 29 日