

新丰电器厂续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福永实业有限公司		
续租物业 基本信息	续租人	新丰电器（深圳）有限公司		
	续租物业名称或地址	福海街道和平社区同富裕工业区		
	续租物业面积	续租面积：83028.8 m ²		
	续租用途	工业厂房		
	续租期限	5 年		
	免租期	无		
	续租价格	厂房、研发楼、宿舍：32.74 元/m ² /月		
	租金递增幅度	租金及管理费每年递增 5%		
	续租物业使用情况	在租		
征集意见截止时间	2024 年 2 月 5 日 18:00 止			
续租原因	承租方为规模以上企业，该企业符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关续租规定。			
其他事项	1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。 2. 租赁期间，承租人如需办理《房屋租赁凭证》，由招租人协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人应在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付，否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。			
联系方式	联系人	黄志强	联系电话	0755-27393017
	联系地址	深圳市宝安区福永街道福永大道 19 号		

